

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



FOTO - STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA :

- I** KOLEM CELÉHO OBJEKTU (HLAVNÍ BUDOVY I BOČNÍCH TRAKTŮ I NAD VALBOVÝMI STŘECHAMI TĚCHTO BOČNÍCH TRAKTŮ BUDE POSTAVENO / INSTALOVÁNO LEŠENÍ (PŘEDPOKLAD NA 2 ČÁSTI). STÁVAJÍCÍ PŮVODNÍ OKAPOVÉ CHODNÍKY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC V KOMBINACI S KAMENNÝMI KOSTKAMI BUDOU V CELÉ PO DOBU OPRAV FASÁD VYKRYTY , ABY NEDOŠLO K JEJICH K JEJICH POŠKOZENÍ NEBO UŠPINĚNÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY.
- II** STÁVAJÍCÍ OKENNÍ PARAPETY Z POZINK. PLECHU BUDOU OČIŠTĚNY A OPATŘENY EMAIL. NÁTĚRY SPECIÁLNĚ URČENÝMI NA POZINK.PLECHY MIN. VE DVOU VRSTVÁCH - ODSTÍN SV. ŠEDÝ RAL 7001. PŘED PROVEDENÍM OPRAV A NÁSTRÍKU MALEB FASÁD BUDOU PARAPETY VYKRYTY OCHRANNÝMI FÓLIEMI.
- III** STÁVAJÍCÍ PONECHANÁ OPLECHOVÁNÍ NADOKENNÍCH ŘÍMS RESP. HORNÍCH ČÁSTÍ ŠAMBRÁN OKEN A PONECHÁVANÉ PODOKAPNÍ ŽLABY A ČÁSTI OKAPOVÝCH SVODŮ (POUZE NA NA BOČNÍCH TRAKTECH) BUDOU OČIŠTĚNY, PŘÍPADNĚ POŠKOZENÉ A CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI NAHRAZENY CCA 10%. PO OČIŠTĚNÍ A DOPLNĚNÍ OPATŘENY SPECIÁLNÍMI EMAIL. NÁTĚRY SPECIÁLNĚ URČENÝMI NA POZINK. PLECHY MIN. VE DVOU VRSTVÁCH - ODSTÍN CINLOVÉ ČERVENÝ RAL 8004. PŘED PROVEDENÍM OPRAV A NÁSTRÍKU MALEB FASÁD BUDOU ŠAMBRÁN. PLECHY VYKRYTY OCHRANNÝMI FÓLIEMI.
- IV** DŘEVĚNÁ OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE BUDOU VYKRYTY A ZABEZPEČENY FÓLIEMI , KAMENNÉ SCHODIŠTĚOVÉ STUPNĚ DESKAMI PROTI POŠKOZENÍ A UŠPINĚNÍ.
- V** DEMONTÁŽ A PO PROVEDENÍ OPRAV ZPĚTNÁ MONTÁŽ CEDULÍ, VITRIN, SVĚTEL, REFLEKTORŮ, ZVONKOVÝCH TABEL, KAMER NA FASÁDÁCH (ZÁKS). U KAMER. SYSTÉMU ZPĚTNĚ PROVEDENA ZKOUŠKA FUNKČNOSTI PO ZPĚTNÉM OSAZENÍ KAMER.
- VI** NOVÉ NAVRŽENÉ TRASY BLESKOSVODŮ ZOHLEDNĚNÝ PŘI OPRAVÁCH FASÁD. PO ZRUŠENÉM VEDENÍ PŮVODNÍCH BLESKOSVODŮ BUDOU ZAPRAVENY AVYPLNĚNÝ OTVORY PO KOTEVNÍCH PRVCÍCH BLESKOSVODŮ.
- VII** STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ SCHODIŠTĚOVÉ STUPNĚ U HLAVNÍCH VCHODOVÝCH DVEŘÍ BUDOU VYČIŠTĚNY OTYRSKÁNÍM V CELÉ PLOŠE (7,5M2). SPÁRY MEZI KAMENNÝMI SCHODIŠTĚOVÝMI STUPNI BUDOU VYTMELENY KAMENICKÝMI, PRUŽNÝMI, MRAZUVZDORNÝMI TMELY V ŠEDÉM ODSTÍNU.
- VIII** STÁVAJÍCÍ ROZVODY SLB A ELEKTRO V LIŠTÁCH BUDOU ZAPUŠTĚNY DO ZDIVA A ZAOMÍTÁNY. PŘEDPOKLÁDANÁ PŘEKLÁDANÁ DÉLKA SLB A ELEKTRO TRAS 86,0M. NEFUNKČNÍ A NEVYUŽÍVANÉ TRASY BUDOU ZRUŠENY.
- IX** STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ ZÁBRADLÍ VENKOVNÍCH SCHODIŠTĚ A ANGLICKÉHO DVORKU BUDOU ZBRŮŠENA A OPATŘENA ZÁKLADOVÝMI NÁTĚRY A 2x EMAIL. NÁTĚRY V ZELÉNÉM ODSTÍNU RAL 6000.
- X** STÁVAJÍCÍ KOVOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NAD VENKOVNÍM SCHODIŠTĚM VE DVORNÍ ČÁSTI BUDE ZBRŮŠEN A OPATŘEN ZÁKLADOVÝM NÁTĚREM A 2x EMAIL. NÁTĚREM V ZELÉNÉM ODSTÍNU RAL 6000 (OBOUSTRANNĚ).

- XI** STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ VRATA/DVEŘE GARÁŽE A ŽASOBOVÁNÍ VČ. ŽÁRUBNÍ BUDOU ZBRŮŠENA A OPATŘENA ZÁKLADOVÝMI NÁTĚRY A 2x EMAIL. NÁTĚRY V REZAVOHNĚDEM ODSTÍNU RAL 8004.
- XII** STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ DVÍŘKA VENKOVNÍCH ELEKTRO ROZVADĚČŮ BUDOU ZBRŮŠENA A OPATŘENA ZÁKLADOVÝMI NÁTĚRY A 2x EMAIL. NÁTĚRY V ŽLUTOPIŠKOVÉM ODSTÍNU SHODNÝM ODSTÍNEM FASÁDY .
- XIII** STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA Z VLÁKNOCEMENTOVÝCH VLNITÝCH DESEK BUDE ODSTRANĚNA A UKVIDOVÁNA DLE ZÁKONA O ODPADECH § 35.ODST. 1 a 2. A NAHRAZENA STŘEŠNÍ KRYTINOU BITUMELOVÝCH DESEK Z VLNITÝCH BITUMEL. DESEK LAMINOVANÝCH - ODSTÍN TERAKOTA (C1HL. ČERVENÝ), PLOCHA 4,5M2 + PROŘEZ. DODÁNO VČ. SYSTÉMOVÝCH A KOTVÍČÍCH PRVKŮ - SOUČÁSTÍ DODÁVKY.
- XIV** PŮVODNÍ STŘEŠNÍ KRYTINY (ASFALTOVÉ LEPENKY) PLOCHÉ STŘECHY GARÁŽE A ZKOSENÉ STŘECHY SCHODIŠTĚ ŽASOBOVÁNÍ BUDOU ODSTRANĚNY A PROVEDENY NOVĚ VE SKLADBĚ:
- HYDROIZOLAČNÍ VRCHNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S BRÍDLIČNÍM POSYPEM TL. 5.3MM
- HYDROIZOLAČNÍ PODKLADNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S JEMNOZRNÝM PODSYPEM TL. 3.0MM
- PAROTĚSNÍCÍ VZDUCHOOTĚSNÍCÍ HYDROIZOLAČNÍ - PROVIZORNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S HLINÍKOVOU VLOŽKOU A JEMNOZRNÝM POSYPEM TL. 3.0MM
- ASFALTOVÁ, VODOU ŘEDITELNÁ EMULIZE
- VYROVŇAVACÍ CEMENTOVÝ POTĚR TL. 35MM
- OPRAVA STÁVAJÍCÍ SPÁDOVANNÉ VRSTVY - BETON. MAZANINY
- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE
PLOCHA STŘECHY GARÁŽE 26,3M2. PLOCHA STŘECHY SCHODIŠTĚ ŽASOBOVÁNÍ 18,5M2.
- XV** PŘED PROVEDENÍM NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ATK PLOCHÉ STŘECHY GARÁŽE A SCHODIŠTĚ ŽASOBOVÁNÍ BUDOU PŘESPÁDOVÁNY ATKY POMOCÍ DŘEV. HRANOLŮ A PLOCHY Z VODOVZDORNÉ PŘEKLIŽKY S ODTOKEM SMĚREM NA TYTO PLOCHÉ STŘECHY, ABY SE ZABRÁNILO STĚKÁNÍ VODY NA ZPEVNĚNÉ PLOCHY. VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 20MM BUDE KOTVENÁ KONVENKNÍMI VRUTY DO DŘEV. HRANOLŮ VE SPÁDU. DŘEVĚNÉ PRVKY BUDOU OŠETŘENY PROTI DŘEVOKAZNÉMU HMYZU A HOUBÁM. JEDNÁ SE O SPÁDOVANÉ PLOCHY POD OPLECHOVÁNÍ ATK - KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY "K4" A "K5".
- XVI** CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍCH OBKLADŮ SOKLŮ Z KABRINCOVÝCH PÁSKŮ BUDOU DOPLNĚNY. DOPLNĚNÁ PLOCHY 1,2M2.
- XVII** STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ DVEŘE BUDOU ZBRŮŠENY A NATŘENY LAZUROVACÍMI NÁTĚRY URČENÝMI NA DŘEVO V HNĚDEM ODSTÍNU STÁVAJÍCH DŘEV. RÁMŮ OKEN.
- XVIII** PŘED NAPOJENÍM VYMĚŇOVANÝCH ČÁSTÍ OKAPOVÝCH SVODŮ BUDOU DOKONALE VYČIŠTĚNY A ZPRŮCHODNĚNÝ LAPAČE NA PLYNENIN. VČ. ZPRŮCHODNĚNÍ KANALIZACE.

POZNÁMKA:

OPRAVA OMÍTEK (1.PP, 1.NP AŽ 3.NP VČ. PODOKAPNÍCH STŘEŠNÍCH ŘÍMS)

ODSTRANIT NESOUDRŽNÉ A ODIRŽENÉ ČÁSTI OMÍTEK OD ZDIVA CCA 15% (OPRAVA OPADANÝCH OMÍTEK V PLOŠE. DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH ČÁSTÍ ZAOBLENÝCH ŠAMBRÁN A PODOKAPNÍCH ZAOBLENÝCH ŘÍMS, ...)

PO ODSTRANĚNÍ NESOURODÝCH ČÁSTÍ BUDOU FASÁDY OMITY TLAKOVOU VODOU V CELÉ PLOŠE. CHYBĚJÍCÍ PLOCHA (CCA 15%) BUDE DOPLNĚNA JÁDROVOU OMÍTKOU S DROBNOU PŘÍMĚSÍ VYSOKOPEVNOSTNÍHO CEMENTU R 52,5 (DO 5%) A PLYVENÉHO PÍSKU VĚTŠÍHO ZRNA 0,5MM, PŘESPÁROVÁNÍ, VČ. DOPLNĚNÍ STŘÍKANÉ STRUKTURY, KOLEM OKEN, KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ A ZRUŠENÝCH TRASÁCH PŮVODNÍCH BLESKOSVODŮ ZAPRAVENY DÍRY A DOPLNĚNY CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI. PŘI OPRAVÁCH OMÍTEK A PROVÁDĚNÍ STŘÍKANÉ STRUKTURY JE NUTNÉ ZACHOVAT VEŠKERÉ PŮVODNÍ PROFILACE FASÁDY, VČ. ZDOBNÝCH DŘÁŽEK, OKAPOVÝCH DŘÁŽEK VE SPODNÍCH HRANÁCH VYKONZOLOVANÝCH OBLÝCH OKENNÍCH ŠAMBRÁN, DŘÁŽEK PRO ZAPUŠTĚNÉ OKAPOVÉ SVODY, ZACHOVÁNY VĚTRACÍ OTVORY NA PŮVODNÍCH BAKELITOVÝCH VĚTRACÍCH MŘÍŽKÁCH, PEVNÉ ČÁSTI KRYTEK VYKRYTY STŘÍKANOU STRUKTUROU , ... V CELÉ PLOŠE BUDE NA FASÁDÁCH PROVEDENA PENETRACE/ ADHÉZNÍ MŮSTEK. POTÉ PROVEDEN 2x STŘÍKANÝ NÁTĚR FASÁDNÍ BARVOU NA BÁZI DRASELNÉHO VODNÍHO SKLA. VYTUŽENOU SPECIÁLNÍMI VLÁKNY. VYSOCE VODOODPUDIVOU A VYSOCE PAROPROPUSTNOU, ODOLONOU PROTI POWĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM. DISPERZNĚ SILIKÁTOVÁ BARVA SE SCHOPNOSTÍ DVOJJOU PROKŘEVENĚNÍ .

POUŽITÝ 2 ODSTÍN FASÁDNÍ STŘÍKANÉ MALBY (SVĚTLE ŽLUTO-PÍSKOVÝ ODSTÍN - NA PLOŠNÉ OMÍTKY 1.NP AŽ 3.NP VČ. ZAOBLENÉ PODOKAPNÍ STŘEŠNÍ ŘÍMSY, TMAVŠÍ ŽLUTO-PÍSKOVÝ ODSTÍN - ZAOBLENÉ OKENNÍ ŠAMBRÁNY A NA PLOŠNÉ OMÍTKY ZVÝŠENÉHO 1.PP) - VIZ BAREVNĚ ŘEŠENÍ FASÁD.

PŘED APLIKACÍ STŘÍKANÝ BAREVNÝCH NÁTĚRŮ BUDOU NEJDŘÍVE VYZVOKOVÁNY 4 VZORKY PŘÍMO NA STAVBĚ (NA PŘEDNÍ PLOŠE FASÁD) 4 PŘEDĚM VYBRANÉ BAREVNÉ VZORKY A ODSOULHASENY K PROVÁDĚNÍ 2 BAREVNÉ ODSTÍNŮ PROJEKTANTEM, INVESTOREM A ZÁSTUPCEM ÚMA (1 VZOREK V PLOŠE MIN. 500X500MM).



- Veškeré konstrukce provádět dle technologických doporučení výrobce a příslušných norem a předpisů v platném znění.
- Tento projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci. Přesné rozměry nutno zaměřit přímo na stavbě! Případný dodavatel musí počítat s cenou výrobní dokumentace!
- Ostatní specifiká určí projektant během výstavby. Projektant a investor je ve sporných věcech nedílným účastníkem výstavby - nutné odsouhlasení.
- Část - OPRAVA FASÁD koordinovat s ostatními částmi, profesemi P.D. (Architektonicko-stavební část, stavebně-konstrukční řešení, slínoprad, SLB, BLESKOSVOD, ...).

HP	Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	Ing.arch. Zuzana Hrubešová
Ing.arch.				PROJEKTOVÝ ATELJÉR
Zuzana Hrubešová				1.máj 251, 588 22 Luka nad Jihlavou
Investor	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám 97/1, 586 01 Jihlava			tel. 731 586286
Rozvoj odborných výukových prostor včetně vybavení na základních školách v Jihlavě - II.etapa - ZŠ Havlíčkova II.				E.mail:hrubesova.zuzana@seznam.cz
OPRAVA FASÁD				Datum 7/2024
				Formát A4
				Účel DPS
				Měřítko 1:100
POHLED SEVEROZÁPADNÍ				Číslo výkresu D.1.1.31
				Číslo kopie